



naše zn.: S-MUHO/10728/2011/STR
čj.: MUHO/15361/2011
vyřizuje: Marek Strejc
datum: 10.6.2011
tel: 311545374
e-mail: gis@mesto-horovice.cz

**ČEZ Distribuce a.s.,
IČ 27232425,
Teplická 874/8,
Děčín 4-Podmokly,
405 02 Děčín IV,**

**zastoupena firmou
KS Montáže, s.r.o.,
Miloslav Kusý, IČ 27861392,
Pražská 92,
266 01 Beroun 1**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 22.4.2011 podala

**ČEZ Distribuce a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, Děčín 4-Podmokly, 405 02 Děčín IV,
zastoupena firmou KS Montáže, s.r.o., Miloslav Kusý, IČ 27861392, Pražská 92, 266 01
Beroun 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Malá Víska - úprava TS a kabely NN, parc.č.221/6, č.e. 80

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 209, 210, 219, 221/2, 221/3, 221/4, 221/5, 221/16 v katastrálním území Malá Víska.

Stavba obsahuje:

- Výměnu trafa ve stávající zděné TS. Nové kabelové vedení NN. Od stávající kabelové skříně SR4 č.1 budou vedeny 2 kabely 1-AYKY 3x120+70. Kabely budou vedeny k rozpojovací skříně SR502/č5 a SR408 č.6. V trase vedení budou vybudovány přípojkové skříně SS100 č. 2,3 a 4. Délka trasy vedení kNN je 260m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Miloslavem Kusým, ČKAIT – 0007691, ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníkem osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění vybrané osoby předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 15 dnů před zahájením prací.
3. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
4. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
7. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem.
8. Stavební materiál bude stavebník skladovat na vlastním pozemku. Na cizích pozemcích (vč. veřejných prostranství) může být skladován pouze se souhlasem vlastníků těchto pozemků.
9. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma a případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma. Podmínky správců sítí na způsob provádění prací v ochranném pásmu musí být splněny.
10. Před zahájením výkopových prací na veřejném pozemku požádá stavebník o povolení zvláštního užívání silnic (výkopové povolení) příslušný orgán státní správy.
11. Před zakrytím podzemního vedení vyzve stavebník/zhotovitel stavby příslušné správce dotčených inž. sítí ke kontrole.
12. Při provádění zemních prací musí být postupováno tak, aby nedošlo ke změně prostorového uspořádání ostatních podzemních inž. sítí. Prostorová poloha musí být ověřena sondami. V případě zjištění rozporů mezi předpokládanou a skutečnou polohou sítí je stavebník povinen neprodleně přerušit práce a skutečnost nahlásit příslušné organizaci správce sítě.
13. V průběhu stavby musí být zajištěn přístup na přilehlé pozemky. O době zrušení vjezdů na přilehlé pozemky musí investor (zhotovitel stavby) včas uvědomit vlastníky nebo uživatele těchto pozemků.
14. Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $L_{Aekv} = 60$ dB(A) v denní době od 07 - 21 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny.
15. Výkop stavby bude ohrazen a zajištěn proti vniknutí a pádu osob, nebo opatřen poklopem zajištěným tak, aby ho nebylo možné po zaklopení odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost zamezující propadnutí dospělých osob.
16. Výkopové práce v blízkosti podzemních inž. sítí musí být provedeny ručně. U venkovních vedení nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů a uložení uzemnění.

17. Před zasypáním inž. sítí a přípojek a po dokončení vrchní stavby zajistí stavebník její zaměření odborně způsobilou osobou.
18. V souladu s ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Letenská 4, Praha 1 a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
19. Stavba bude dokončena nejpozději do dvou let od nabytí právní moci.
20. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Pro užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem.
2. S užíváním stavby pro účel, k němuž byla stavby povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavební úřad rozhodnutím užívání stavby nezakáže.
3. Před zahájením užívání zajistí stavebník geometrický plán pro vyznačení stavby, atesty všech výrobků a zabudovaného technologického zařízení, příslušné revizní zprávy a stavební deník. Tyto doklady budou předloženy při případné závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
4. Vlastník stavby je povinen po celou dobu užívání stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími a doklady, vztahujícími se k této stavbě a jejím změnám. V případě změny vlastnictví je povinen je předat novým vlastníkům.
5. Vlastník stavby je povinen stavbu a její okolí udržovat v řádném stavebním stavu, aby nevznikaly závady ohrožující bezpečnost a zdraví osob nebo veřejný zájem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín 4-Podmokly, 405 02 Děčín IV
KS Montáže, s.r.o., Pražská 92, 266 01 Beroun 1
Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic
Josef Vacura, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic
Jan Vacura, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic
Sejkora Stanislav, nar. 24.10.1960, Suchý Vršek 2114, 158 00 Praha 58
Ing. Sejkorová Dana, nar. 5.2.1964, Suchý Vršek 2114, 158 00 Praha 58

Odůvodnění:

Dne 22.4.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby.

K žádosti bylo doloženo:

- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s., č.j.: 14619/11, ze dne 1.2.2011
- Vyjádření Ústavu archeologické památkové péče stč. Čech, naše zn: 1483/2011, ze dne 13.5.2011
- Souhlas obce Malá Víska, ze dne 7.2.2011
- Stanovisko RWE Distribuční služby s.r.o., naše zn: 755/11/179, ze dne 10.2.2011
- Vyjádření VaK Beroun s.r.o., naše zn: 0111-0147/2011, ze dne 3.3.2011
- Stanovisko HZS Stč. kraje, č.j.: HSKL-1461-2/2011-BE, ze dne 10.2.2011
- Vyjádření MěÚ Hořovice odb. výstavby a živ. prostředí, č.j.: MUHO/3283/2011/VÝST/KY, ze dne 16.2.2011
- stanovisko MěÚ Hořovice odb. výstavby a živ. prostředí, č.j.: MUHO/9244/2010/VÝST/KY, ze dne 19.4.2011

- oznámení o stavebním záměru v území s arch. nálezy, ze dne 22.2.2011
- kopie katastrální mapy
- informace o parcelách KN, ze dne 18.1.2011
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6010208/01
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6010208/02
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, č: IV-12-6010208/03
- smlouva o provádění prací na pozemku, č.: IV-12-6010208/01P
- smlouva o budoucí smlouvě, č: IV-12-6010208
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s., naše zn: 4120534411, ze dne 15.4.2010
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s., naše zn: 4120541092, ze dne 7.4.2010
- plná moc k zastupování
- 3x projektová dokumentace

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 7.6.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Stč. kraje, RWE Distribuční služby s.r.o., MěÚ Hořovice odb. výstavby a živ. prostředí, ČEZ Distribuce a.s.,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., ČEZ Distribuce a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Marek Strejc
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách dotčených obecních úřadů a po jeho sejmutí neprodleně vráceno stavebnímu úřadu.

Na [http:// www.mesto-horovice.cz/uradfr.htm](http://www.mesto-horovice.cz/uradfr.htm) zveřejněno dne:

Vyvěšeno dne: 20. 6. 2011

Sejmuto dne: 6. 7. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí:



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč, celkem 4000 Kč byl zaplacen dne 18.5.2011.

Obdrží:

účastníci řízení(dodejky)

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, Děčín 4-Podmokly, 405 02 Děčín IV

KS Montáže, s.r.o., IDDS: mr2g4cx

Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Josef Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Jan Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic

Sejkora Stanislav, Suchý Vršek č.p. 2114, 158 00 Praha 58

Ing. Sejkorová Dana, Suchý Vršek č.p. 2114, 158 00 Praha 58

Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

HZS Středočeského kraje, IČ 70885371, ÚO Beroun, IDDS: dz4aa73

MěÚ Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí

Archeologický ústav AV ČR, IDDS: eaig3gd

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5 (1x vyvěsit)

na vědomí

MěÚ Hořovice, odbor organizační, Palackého nám. č.p. 2, 268 01 Hořovice (1x vyvěsit)

veřejnost

veřejnou vyhláškou