

Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

1. Obec Malá Víska
se sídlem v Malé Vísce čp. 44
IČ 00509744
zastoupena starostkou Martinou Sitnerovou
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. Pan Miroslav Javornický
r.č. 72 10 15 / 0327
bytem ČSC. ARNAD 346/4
160 00 PRAHA 6
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor

Článek 1.

Prohlášení pronajímatele

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti čp. 44 zapsané na LV č. 10001, obec Malá Víska (90417), Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun (dále jen „nemovitost“), a je oprávněn dát tyto prostory do nájmu.

Článek 2.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory nacházející se v nemovitosti specifikované v čl. 1 této smlouvy (dále jako „nebytové prostory“).
2. Nebytové prostory mají rozlohu 16 m². Nebytové prostory jsou pronajímány nezařízené.

Článek 3.

Účel smlouvy

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně na dlouhodobé uložení osobních věcí a to dle podmínek v této nájemní smlouvě.
2. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem nebytových prostor před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory jsou vhodné pro sjednaný účel nájmu.

Článek 4.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 15.srpna 2011 do 15.srpna 2012 .
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. Nájemní vztah může zaniknout také písemnou dohodou obou stran.

Článek 5.

Nájemné

1. Výše nájemného za pronajaté prostory je 150,--Kč za 1 m² a rok.
2. Roční nájemné tj.2400.- Kč (dvatisícečtyřista korun) bude v hotovosti uhrazeno v den převzetí pronajatého prostoru.

Článek 6.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.

2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou a nebude uskladňovat žádné zápalné nebo výbušné látky a předměty.
4. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu.
Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.

Článek 7.

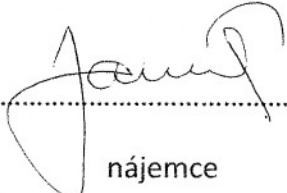
Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Malé Vísce, dne 30/7/2011


.....
pronajímatel




.....
nájemce

VYVEŠENO: 30.7.2011

SEJMUTO: 15.8.2011

