



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/19687/2011/WEI

čj.: MUHO/25365/2011

vyřizuje: Romana Weidlingová

datum: 10.10.2011

tel: 311545320

e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949

Alšova 1168

252 63 Roztoky

**ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 2.8.2011 podal

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky, kterého zastupuje společnost ESLOT s.r.o., IČ 27067271, oprávněná osoba Oto Veselý, jednatel, doručovací adresa Na Dlouhé mezi 66/3, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

„Rodinný dům -ppč. 221/6, k.ú. Malá Víska „

(umístění souboru staveb – rodinný dům o půdorysných rozměrech 13 x 17 m, max. výška 8,95 m, zpevněné plochy a komunikace, studna, domovní vodovod, jímky na vyvážení, splašková kanalizace, dešťová kanalizace a jímka, I. etapa veřejné komunikace)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 219, 221/3, 221/6, 221/15, 221/16 v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Druh a účel umístěvané stavby:

- jednopodlažní rodinný dům s obytným podkrovím a částečným podsklepením ve tvaru „T“, o půdorysných rozměrech 13 x 17 m s celkovou zastavěnou plochou 185 m², výška hřebene střechy nad úrovní terénu 8,3 m (+ komínové těleso – celkem 8,95 m), střecha sedlová se sklonem 45°; (objekt SO 01),
- domovní vrtaná studna hloubky 52 m a domovní vodovod, (objekt (SO 10),

- zpevněné plochy a domovní komunikace o celkové ploše 192 m² (objekt SO 04),
- zděné oplocení uvnitř ppč. 221/6 objekt SO 03),
- dešťová kanalizace a jímka (objekt SO 13),
- splašková kanalizace a jímky (objekt SO 12),
- domovní rozvody NN od pilíře měření do objektu rodinného domu, (pro úpravu TS a kabely NN bylo vydáno samostatné rozhodnutí o umístění a povolení stavby zn.: S-MUHO/10728/2011/STR dne 10.6.2011, právní moc 22.7.2011),
- I. etapa veřejné komunikace o celkové ploše 937 m² (objekt SO 14).

Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům bude umístěn na ppč. 221/6 v severovýchodní části, ve vzdálenosti 12 m od hranice s ppč. 221/2, 15,9 m od hranice s ppč 398/3, 23,5 m od hranice s budoucí komunikací, 75 m a 55 m od hranice s lesními pozemky,
- domovní studna bude umístěna na ppč. 221/6 ve vzdálenosti 14,3 m od hranice s ppč. 221/2
- oplocení, zpevněné plochy a domovní komunikace, dešťová a splašková kanalizace včetně jímek, rozvody NN, budou umístěny na ppč. 221/6,
- I. etapa veřejné komunikace v šíři 8m bude umístěna na ppč. 221/3, 219, 221/15, 221/16 a 221/6 s napojením na stávající místní komunikaci.

Určení prostorového řešení stavby:

- v souladu s předloženým situačním výkresem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemkové parcely číslo 219, 221/3, 221/6, 221/15, 221/16 v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Pavel Molčík – ČKAIT 0003979, Ing. Jiří Kuba – ČKAIT 0004056.
2. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude obsahovat inženýrsko-geologický průzkum a návrh příslušných opatření proti důlním vlivům, návrh opatření na ochranu lesních a zemědělských pozemků v rámci stavby.
3. O povolení domovní vrtané studny a povolení I. etapy veřejné komunikace požádá stavebník příslušné správní úřady. Doklad o povolení těchto staveb bude součástí dokladové části pro stavební řízení ke stavbě rodinného domu.
4. Projektová dokumentace pro stavbu I. etapy veřejné komunikace bude obsahovat řešení bezpečného a plynulého pohybu chodců.
5. Podmínky správců inženýrských sítí budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení.
6. Bude-li projektová dokumentace ke stavebnímu řízení pro stavbu rodinného domu řešit vytápění instalací krbu, bude obsahovat řešení v souladu s požadavky vyhlášky č. 23/2008, příloha č. 8..

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Jiří Šindelář, nar. 16.7.1949, Alšova 1168, 252 63 Roztoky, kterého zastupuje společnost ESLOT s.r.o., IČ 27067271, oprávněná osoba Oto Veselý, jednatel, doručovací adresa Na Dlouhé mezi 66/3, Praha 4-Hodkovičky, 147 00 Praha 47.

Odůvodnění:

Dne 2.8.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětného souboru staveb.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady potřebnými pro její řádné /posouzení, byl žadatel dne 2.8.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno usnesením č.j.: MUHO/20682/2011. Žádost byla doplněna dne 22.8.2011. Žadatel předložil projektovou dokumentaci (vypracoval Ing. Pavel Molčík – ČKAIT 0003979, Ing. Jiří Kuba – ČKAIT 0004056), požární bezpečnostní řešení stavby (vypracoval Stanislav Petrák – ČKAIT 0401461), stanovení radonového indexu (vypracoval Mgr. Tomáš Očadlík, RGP SERVIS), hydrogeologický posudek (vypracoval Ján Krištiak, op. Č. 1812/2002), výpis z katastru nemovitostí č. 100,4,10001, souhlas Josefa Vacury s umístěním stavby ze dne 1.8.2011, souhlas obce Malá Víska s umístěním stavby ze dne 13.7.2011, plnou moc pro společnost ESLOT s.r.o., výpis z obchodního rejstříku firem (ověřeno stavebním úřadem), vyjádření MěÚ Hořovice odb. výstavby a životního prostředí č.j.: MUHO/16592/2011/VÝST/KY, č.j.: MUHO/16591/2011/Va a závazné stanovisko č.j. MUHO/19204/2011/VÝST/KY, stanovisko MěÚ Hořovice, odb. technického a dopravního č.j. MUHO/16601/2011, rozhodnutí obce Malá Víska ze dne 13.7.2011 o povolení dopravního připojení, stanovisko HZS-ÚO Beroun č.j.: HSKL – 11335-2/2010-BE ze dne 19.11.2010, stanovisko KHS-ÚP Beroun zn.: 52252-2.5/2010/Be ze dne 4.11.2010, stanovisko Újezdního úřadu vojenského újezdu Brdy ze dne 30.6.2011, stanovisko Vojenského lesního úřadu č.j.: 21-119/2010-4707, vyjádření Lesů ČR, s.p. č.j.: 2351/2010/220/11/312.4, stanovisko Vojenských lesů a statků ČR, s.p. zn.: VLS-000146/2010/105/019, stanovisko VUSS Praha č.j.: 15050/44 518-ÚP/2010-7103/44, vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 001030037360 a smlouva o smlouvě budoucí č. 4120534411, vyjádření VaK a.s. Beroun zn.: 5935/2010, vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 120942/10, rozhodnutí MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí pro umístění a povolení uprav TS a kabelů NN szn.: S-MUHO/10728/2011/STR, č.j.: MUHO/15361/2011. Dne 22.8.2011 bylo doplněno vyjádření České geologické služby – Geofond zn.: 323/VIII-4040-2011/1022.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice (30.8. až 15.9.2011) a OÚ Malá Víska (31.8. až 16.9.2011). Dále bylo oznámení zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz/>. K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 4.10.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V rámci oznámení o zahájení územního řízení bylo stavebnímu úřadu doručeno dne 30.9.2011 vyjádření České geologické služby – Geofond, dne 5.9.2011 vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. č.j.: 120942/10, dne 8.9.2011 vyjádření KHS-ÚP Beroun zn.: KHSSC 42046/2011.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Umístění stavby není v rozporu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona 289/1995 Sb., o lesích. Rodinný dům bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti větší než 50m od hranice s lesním pozemkem. Podmínkou č. 2 tohoto rozhodnutí byla stanovena povinnost zpracovat do projektové dokumentace způsob ochrany lesních a zemědělských pozemků při realizaci stavby tak, jak je uvedeno ve vyjádření VLS ČR, s.p. a závazném stanovisku MěÚ Hořovice, odb. výstavby a životního prostředí vydaného podle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Projektová dokumentace pro stavební řízení musí dále obsahovat výsledky inženýrsko-geologického průzkumu s navrženými opatřeními proti důlním vlivům, neboť pozemky zasažené stavbou jsou evidovány jako poddolované území.

Podmínky správců sítí a dotčených správních úřadů pro realizaci stavby budou respektovány a zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení pro jednotlivé stavby, tak jak je stanoveno v podmínkách tohoto rozhodnutí o umístění stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Malá Víska. Navržená stavba rodinného domu respektuje regulativy stanovené územním plánem, I. etapa veřejné komunikace je navržena v trase schválené v územním plánem obce. Umístění stavby vyhovuje ustanovením vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm. b), odst.2 písm. a), b) stavebního zákona):

- Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic
- Jan Vacura, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic
- Babinský Dušan Ing., Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic
- Babinská Danuše, Malá Víska 52, 267 62 Komárov u Hořovic
- Josef Vacura, Chaloupky 101, 267 62 Komárov u Hořovic
- ČEZ Distribuce a.s., Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Vojenské lesy a statky ČR, s.p., divize Hořovice, Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Dobříš

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odb. regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Romana Weidlingová
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska, který po potvrzení o vyvěšení a sejmutí, zašle rozhodnutí neprodleně zpět stavebnímu úřadu. Po stejnou dobu bude rozhodnutí zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz//>.

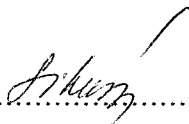
Vyvěšeno dne: 13. 10. 2011

Zveřejněno na webové adrese dne: 13. 10. 2011

Sejmuto dne: 31. 10. 2011

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:

OBEC
MALÁ VÍSKA
267 62 Komárov



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 4.10. bezhotovostním převodním příkazem.

Doručení v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona doručení jednotlivě:
Jiří Šindelář, Alšova č.p. 1168, 252 63 Roztoky prostřednictvím zplnomocněného zástupce:
ESLOT s.r.o., IDDS: 5854krs
Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. a), b) stavebního zákona:

Jan Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic
Babinský Dušan Ing., Malá Víska č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic
Babinská Danuše, Malá Víska č.p. 52, 267 62 Komárov u Hořovic
Josef Vacura, Chaloupky č.p. 101, 267 62 Komárov u Hořovic
ČEZ Distribuce a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: x2d4xnx
Vojenské lesy a statky ČR, s.p., IČ 00000205, divize Hořovice, IDDS: bjds93z
Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, Lesní závod Dobříš, IDDS: e8jcfsn
Česká geologická služba - Geofond, IČ 00117650, odbor nerostných surovin a územních vlivů, IDDS: k2fabc5

dotčené správní úřady doručení jednotlivě

Újezdní úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IČ 70885371, územní odbor Beroun, IDDS: 92dhqcp
Krajská hygienická stanice Stč. kraje, IČ 71009159, územní pracoviště Beroun, IDDS: hhcai8e
Vojenský lesní úřad, IDDS: hjyaavk
Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5
Obvodní báňský úřad v Kladně, IČ 00025844, pracoviště Praha, IDDS: ixaaduf
Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a ŽP, zde