

379 = 380/2012
26.9.
DZ



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/17398/2012/WEI
čj.: MUHO/20163/2012
vyřizuje: Romana Weidlingová
datum: 26.9.2012
tel: 311545320
e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Bc. Jan Lukeš, nar. 29.1.1957
Joštova 39/12, 586 01 Jihlava 1**

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 13.8.2012 podal

Bc. Jan Lukeš, nar. 29.1.1957, Joštova 39/12, 586 01 Jihlava 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

rodinný dům

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 81/4 (zahrada), v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Stavba obsahuje:

- jednopodlažní rodinný dům bez podsklepení o zastavěné ploše 88 m², výška hřebene střechy 7,05 m (od úrovně podlahy, výška okapové římsy 3,54 m (od úrovně terénu), střecha sedlová se sklonem 40°,
- zásobování vodou navrženo domovní studnou (není předmětem samostatného řízení), zásobování el. energií přípojkou NN (předmětem samostatného řízení), likvidace splaškových vod prostřednictvím žumpy, vytápění elektrické + krbová vložka, likvidace dešťových vod vsakem na pozemku

stavebníka – retenční nádrž + vsakovací jámka s bezpečnostním přepadem do drenáže, vedené v min vzdálenosti 3,5 m od hranice s ppč. 81/5, zpevněné plochy o výměře 65 m² včetně parkovacích stání, oplocení.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Umístění stavby rodinného domu na ppč. 81/4, k.ú. Malá Víska je navrženo ve vzdálenosti 5 m od hranice s ppč. 81/3, 3,5 m v nejbližším místě od hranice s komunikací, 4 m v nejbližším místě a 5,93 m v nejvzdálenějším místě od hranice s ppč. 113.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Zuzana Lindmerová – ČKAIT 1005387; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena právnickou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti, podle zvláštních právních předpisů. Doklad o oprávnění vybraného dodavatele stavebních prací předloží stavebník stavebnímu úřadu, spolu s oznámením termínu zahájení stavebních prací, nejméně 15 dnů předem.
3. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytyčení prostorové polohy stavby rodinného domu včetně ověřených výsledků vytyčení,
 - b) provedení ležatých potrubí pro odvádění dešťových a odpadních vod,
 - c) dokončení nosných konstrukcí stavby,
 - d) provádění kompletačních prací (vnitřní rozvody instalací před zakrytím, podlahy).
5. Při realizaci stavby musí být veden stavební deník.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby.
7. Hodnota jističe před elektroměrem nepřesáhne hodnotu 3 x 40 A.
8. Před zahájením stavby vyvolá stavebník jednání se správcí všech inženýrských podzemních sítí, které mohou být stavbou dotčeny, za účelem vytyčení jejich trasy a ochranného pásma, případně požádá o povolení vstupu do ochranného pásma.
9. Dočasné stavby zařízení staveniště, mobilní buňky pro šatnu a WC, umístěné u vjezdu na staveniště, na pozemku stavebníka a oplocení staveniště, budou odstraněny nejpozději ke dni oznámení užívání stavby. Pro provoz staveniště bude dodržováno ustanovení § 24e odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
10. Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě písemného oznámení o záměru započít stavbu rodinného domu užívat.
11. Nejpozději ke dni podání oznámení o užívání stavby rodinného domu předloží stavebník doklad o povolení trvalého užívání domovní studny a doklad o trvalém připojení k síti NN.
12. K užívání stavby bude stavebnímu úřadu předloženo: geometrický plán, předepsané revizní zprávy (revize rozvodů ZTI, elektro, ústředního vytápění, komínového tělesa, revize veřejné části el.připojky), atesty všech výrobků a zabudovaného technologického zařízení, doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů a zařízení autonomní detekce a signalizace požáru, doklady o instalaci topidel dle ČSN 061008, doklady prokazující požární odolnost použitých stavebních materiálů podle požárně bezpečnostního řešení stavby, doklad o nepropustnosti žumpy, doklad o likvidaci stavebního odpadu, prohlášení o shodě vystavené dodavatelem stavebních prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. a a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Bc. Jan Lukeš, nar. 29.1.1957, Joštova 39/12, 586 01 Jihlava 1

Odůvodnění:

Dne 13.8.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavebník k žádosti předložil projektovou dokumentaci (Ing. Zuzana Lindnerová – ČKAIT 1005387), požárně bezpečnostní řešení (Ing. Jitka Špondrová, ČKAIT 1003753), průkaz energetické náročnosti budovy Ing. Helena Žižlavská, osv.č. 235 – energetický auditor), radonový index pozemku (Radon expres s.r.o., Příbram, IČO 25062824), hydrogeologické posouzení pozemku (Ing. Petr Kareš, Příbram, IČO 61901733), výpis z katastru nemovitostí č. 72, kopie katastrální mapy, doklady o projednání stavby s vlastníky sousedních nemovitostí, vyjádření MěÚ Hořovice vydané podle zvláštních právních předpisů pod č.j.: MUHO/13696/2012/VÝST/KY a územně plánovací informace sp.zn.: S-MUHO/13075/2012/Va, vyjádření ÚAPP středních Čech zn.: 2709/2012, vyjádření ČEZ ICT Services, a.s. zn.: 0200055284, vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0100093022 a smlouva budoucí o připojení odběrného el. zařízení č. 12-SOBS01-4120815403, vyjádření spol. Telefonica Czech Republic a.s. č.j.: 123151/12, vyjádření VaK Beroun a.s. zn.: 0121-2313/2012, závazné stanovisko VUSS Praha č.j.: 8402/60687-ÚP/2012-7103/44, souhlas obce s připojením pozemku na místní komunikaci.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno dálkovým přístupem a na úřední desce MěÚ Hořovice ve dnech 22.8. až 7.9.2012, na úřední desce OÚ Malá Víska ve dnech 20.8. až 5.9.2012. K projednání žádosti stavební úřad nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 25.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. V rámci oznámení řízení bylo stavebnímu úřadu dne 22.8.2012 doručeno vyjádření společnosti Telefonica Czech Republic a.s. č.j.: 123151/12.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace – textová část specifikuje splnění regulativů územního plánu obce v místě stavby. Navržená stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – příjezdová komunikace je stávající, obec jako vlastník vydala souhlas s připojením pozemku na tuto komunikaci. Stavba rodinného domu splňuje požadavky umístění z hlediska vzdálenosti od hranic se soudními pozemky i z hlediska rozestupu mezi rodinnými domy (stavba na ppč. 81/3). Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Předložená závazná stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy neobsahovala žádné podmínky pro realizaci staveb. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b), a § 109 odst. 1 písm. e), f) stavebního zákona):

František Kocourek, Malá Víska 13, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Eva Neumannová, Nad Lesním divalem 1117/10, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Richard Stoklasa, nar. 25.12.1972, Makovského 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Jana Stoklasová, nar. 25.1.1974, Makovského 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

ČEZ Distribuce, a.s., Vojsenská ubytovací a stavební správa Praha

Okruh účastníků řízení stanovil stavební úřad z podkladů předložených k řízení. Účastníky řízení jsou mimo žadatele o vydání rozhodnutí osoby, jež mají vlastnické právo k sousedním pozemkům a osoby které k těmto pozemkům mají právo odpovídající věcnému břemenu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska Po stejnou dobu bude zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz/>.

Vyvěšeno dne:

27.9.2012

Sejmuto dne:

12.10.2012

Zveřejněno dálkovým přístupem ve dnech:

27.9. - 12.10.2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Stavební úřad tímto žádá o potvrzení a sdělení termínu zveřejnění vyhlášky.

OBEC
MALÁ VÍSKA
267 62 Komárov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen poštovní poukázkou dne 29.8.2012.

Doručení účastníkům územního řízení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.**Obdrží:**

účastníci řízení(dodejky)

Bc. Jan Lukeš, Joštova č.p. 39/12, 586 01 Jihlava 1

František Kocourek, Malá Víska č.p. 13, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Eva Neumannová, Nad Lesním divalem č.p. 1117/10, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Richard Stoklasa, Makovského č.p. 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Jana Stoklasová, Makovského č.p. 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Malá Víska, IDDS: 457ajh5

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: x2d4xnx

dotčené správní úřady

Městský úřad Hořovice, IČ 00233242, Odbor výstavby a ŽP, IDDS: yjmbxfn

Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5

Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: x2d4xnx

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Vodovody a kanalizace Beroun a.s., IDDS: 7vjgxyf