

345 = 346 / 2012
10. 9.
DZ



**MĚSTSKÝ ÚŘAD
HOŘOVICE
ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

**Městský úřad Hořovice
Palackého náměstí 2
268 01 Hořovice**

naše zn.: S-MUHO/16681/2012/WEI
čj.: MUHO/19341/2012
vyřizuje: Romana Weidlingová
datum: 10.9.2012
tel: 311545320
e-mail: stavba3@mesto-horovice.cz

**Bc. Jan Lukeš, nar. 29.1.1957
Joštova 39/12, 586 01 Jihlava 1**

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 1.8.2012 podal

Bc. Jan Lukeš, nar. 29.1.1957, Joštova 39/12, 586 01 Jihlava 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

vrtané studny

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 81/4 v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Druh a účel umístěvané stavby:

- nový vodní zdroj pro zásobování budoucí stavby rodinného domu.

Umístění stavby na pozemku:

- domovní vrtaná studna bude umístěna na pozemku parcelní číslo 81/4 (zahrada), k.ú. Malá Víska, ve vzdálenosti 3,7 m od hranice s ppč. 81/5 a 9,7 m od hranice s ppč. 113.

Určení prostorového řešení stavby:

- hloubka vrtu max. 30 m, vrtný průměr 185 mm.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemková parcela č. 81/4, k.ú. Malá Víska, obec Malá Víska.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí (projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Milena Schořovská – ČKAIT 0008619), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb tak, jak je uvedeno v bodě I. tohoto rozhodnutí.
2. O vydání stavebního povolení podle zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, pro stavbu domovní vrtané studny, požádá žadatel příslušný vodoprávní úřad.
3. Podmínky správců inženýrských sítí budou zapracovány do projektové dokumentace pro stavební řízení.
4. Stavební povolení nesmí být vydáno bez souhlasu obecního stavebního úřadu, který vydal územní rozhodnutí podle § 15 odst. 2 stavebního zákona.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Bc. Jan Lukeš, nar. 29.1.1957, Joštova 39/12, 586 01 Jihlava 1.

Odůvodnění:

Dne 1.8.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. K žádosti předložil projektovou dokumentaci (vypracovala Ing. Milena Schořovská – ČKAIT 0008619), hydrogeologické posouzení (vypracoval Mgr. Ján Krištiak – oprávnění č. 1612/2002), závazné stanovisko VUSS Praha č.j.: 8402/60687 – ÚP/2012-7103/44, vyjádření společnosti VaK Beroun, a.s. zn.: 0121-2313/2012, vyjádření společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. č.j.: 123151/12, vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn.: 1045042223/JM-110/2012.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům a dotčeným orgánům. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice, OÚ Malá Víska a na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz/> ve dnech 6.8.2012 až 22.8.2012. K projednání žádosti současně nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání na den 10.9.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Zveřejnění záměru u pozemku, na němž bude stavba umístěna, dokladoval žadatel fotodokumentací.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Stavba domovní vrtané studny bude sloužit pro zásobování plánované stavby rodinného domu. Hydrogeologický posudek uvádí, že navrhovanou studnou, nedojde k poklesu hladiny v okolních stávajících HG zdrojích. Nejbližší umístěný stávající zdroj vody se nachází ve vzdálenosti cca 68 m na ppč. 113. Pozemek navržený pro umístění vrtané studny se z geologického hlediska nachází v území s nízkou propustností hornin. Případné zdroje znečištění dle předložené projektové dokumentace a hydrogeologického posudku nejsou evidovány. Umístění stavby vyhovuje ustanovení § 24 a odst. 1,2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 85 odst. 1 písm. b), odst. 2 písm. b) stavebního zákona):

František Kocourek, Malá Víska 13, 267 62 Komárov u Hořovic

Ing. Eva Neumannová, Nad Lesním divalem 1117/10, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411

Richard Stoklasa, nar. 25.12.1972, Makovského 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Jana Stoklasová, nar. 25.1.1974, Makovského 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618

Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

ČEZ Distribuce, a.s., Vojenská ubytovací a stavební správa Praha

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Romana Weidlingová
samostatný odborný referent

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska. Po stejnou dobu bude zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz//>.

Vyvěšeno dne:

10. 9. 2012

Zveřejněno na webové adrese dne:

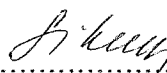
.....

Sejmuto dne:

25. 9. 2012

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Stavební úřad tímto žádá o potvrzení a sdělení termínu zveřejnění vyhlášky.

OBEC
MALÁ VÍSKA
267 62 Komárov

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.8.2012 hotově (pokladní doklad O 0350880).

Doručení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a),b) stavebního zákona doručení jednotlivě:

Bc. Jan Lukeš, Joštova č.p. 39/12, 586 01 Jihlava 1
Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou:

František Kocourek, Malá Víska č.p. 13, 267 62 Komárov u Hořovic
Ing. Eva Neumannová, Nad Lesním divalem č.p. 1117/10, Praha 4-Braník, 142 00 Praha 411
Richard Stoklasa, Makovského č.p. 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618
Jana Stoklasová, Makovského č.p. 1143/7, Praha 17-Řepy, 163 00 Praha 618
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, IDDS: x2d4xnx

dotčené správní úřady doručení jednotlivě:

Městský úřad Hořovice, IČ 00233242, Odbor výstavby a ŽP, IDDS: yjmbxfn
Obecní úřad Malá Víska, IDDS: 457ajh5
Újezdni úřad vojenského újezdu Brdy, IDDS: wxrb3kd

na vědomí

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h
Vodovody a kanalizace Beroun a.s., IDDS: 7vjgxyf