



**naše zn.:** S-MUHO/27140/2012/WEI

**čj.:** MUHO/ 3969/2013

**vyřizuje:** Romana Weidlingová

**datum:** 20.2.2013

**tel:** 311545320

**e-mail:** stavba3@mesto-horovice.cz

**Ing. Martin Březovský**

**nar. 4.2.1964**

**Neřežín 70, Chaloupky**

**267 62 Komárov u Hořovic**

**Jana Březovská**

**nar. 27.5.1966**

**Neřežín 66, Chaloupky**

**267 62 Komárov u Hořovic**

## **ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

### **Výroková část:**

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2012 podali

**Ing. Martin Březovský, nar. 4.2.1964, Neřežín 70, Chaloupky, 267 62 Komárov u Hořovic,**

**a**

**Jana Březovská, nar. 27.5.1966, Neřežín 66, Chaloupky, 267 62 Komárov u Hořovic**

(dále jen "žadatelé"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

### **domovní vrtané studny s max. hloubkou do 30 m**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 256/2 v katastrálním území Malá Víska, obec Malá Víska.

Druh a účel umísťované stavby:

- domovní vrtaná studna.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku parcelní číslo 256/2(trvalý travní porost) v k.ú. Malá Víska, obec Malá Víska, ve vzdálenosti 18 m od hranice s ppč. 257/4, 12 m od hranice s ppč. 258/6 a 17 m od hranice s ppč 971/1.

Určení prostorového řešení stavby:

- maximální hloubka domovní vrtané studny bude 30 m,
- průměr vystrojení 0,16 m z PVC zárubnic
- zpevněné plochy okolo vodního zdroje šířky 2 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- severozápadní část pozemkové parcely číslo 256/2, k.ú. Malá Víska.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb, tak jak je uvedeno v bodě I. výroku tohoto rozhodnutí.
2. O stavební povolení pro stavbu studny požádají stavebníci příslušný vodoprávní úřad. Ve stavebním řízení bude projednána výše povoleného množství odběru podzemní vody podle hodnot stanovených v hydrogeologickém posudku,

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona):

Ing. Martin Březovský, nar. 4.2.1964, Neřežín 70, Chaloupky, 267 62 Komárov u Hořovic  
Jana Březovská, nar. 27.5.1966, Neřežín 66, Chaloupky, 267 62 Komárov u Hořovic

## Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podali žadatelé žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. K žádosti byl předložen výpis z katastru nemovitostí ze dne 18.12.2012, kopie katastrální mapy, hydrogeologické posouzení (CHALUPA GGS s.r.o., RNDr. Soňa Chalupová, oprávnění č. 1672/2003), dokumentace umístění stavby (Ing. Marie Kaslová, ČKAIT 0002426), vyjádření správců inženýrských sítí: Telefónica Czech Republic, a.s. - čj.: 192993/12, ČEZ Distribuce, a.s. - zn.: 1049033088.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce MěÚ Hořovice a dálkovým přístupem ve dnech 15.1. až 31.1.2013, na úřední desce OÚ Malá Víska ve dnech 14.1. až 29.1.2013. K projednání žádosti stavební úřad současně nařídil veřejné ústní jednání na den 19.2.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a splňuje podmínky § 24 a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Z hydrogeologického posudku, předloženého k žádosti o vydání územního rozhodnutí vyplývá, že pozemek určený k umístění domovní studny se nachází v lokalitě s nízko propustným horninovým prostředím, přičemž navržený stavební záměr je umístěn ve vzdálenosti 17 m od krajské komunikace a 12 m od místní komunikace. Jiný zdroj znečištění předložená dokumentace neuvádí. Hydrogeologickým posudkem bylo doloženo, že nejmenší vzdálenost stávajících vodních zdrojů od zdroje navrženého činí 30 m a nová studna podstatně neovlivní okolní vodní zdroje. Z posudku vyplývá, že je nutno dodržet stanovenou výši odběru podzemní vody. Stanovení povolené výše odběru bude předmětem stavebního řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby (§ 85 odst. 1 písm.b), odst. 2 písm.b stavebního zákona):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 21 Praha 5  
Obec Malá Víska, Malá Víska 44, 267 62 Komárov u Hořovic

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Romana Weidlingová  
samostatný odborný referent

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ Hořovice a OÚ Malá Víska. Po stejnou dobu bude zveřejněno na webové adrese <http://www.mesto-horovice.cz//>.**

Vyvěšeno dne:

20. 2. 2013

Zveřejněno na webové adrese dne :

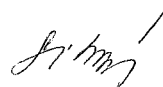
20. 2. 2013

Sejmuto dne:

7. 3. 2013

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení. Stavební úřad tímto žádá o potvrzení termínu zveřejnění veřejné vyhlášky.

OBEC  
MALÁ VÍŠKA  
267 62 Komárov



.....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen bezhotovostním převodním příkazem dne 16.1.2013.

Doručení podle § 87 odst. 1 stavebního zákona.

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a), b) stavebního zákona

Ing. Martin Březovský, Neřežín č.p. 66, Chaloupky, 267 62 Komárov  
Jana Březovská, Neřežín č.p. 66, Chaloupky, 267 62 Komárov u Hořovic  
Obec Malá Víska, IDDS: 457ajh5

účastníci řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IDDS: a6ejgmx

dotčené správní úřady

Městský úřad Hořovice, IČO 233242, Odbor výstavby a ŽP, Palackého náměstí č.p. 2/2, 268 01 Hořovice

na vědomí:

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v5pxkwm  
Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h