

# OBEC MALÁ VÍSKA

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

č. 04/2011

ze dne 30.května 2011

Zastupitelstvo obce Malá Víska, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 185 odst. 4 stavebního zákona **v y d á v á** jako opatření obecné povahy

### **územní plán Malá Víska.**

Závazná část územně plánovací dokumentace obsahuje návrh územního plánu, zpracovaný projekční kanceláří Kadlec K.K. Nusle, s.r.o., IČ 44847548, Chaberská č.p. 230/3, Praha 8 - Kobylisy, 182 00 Praha 82, který je nedílnou součástí této vyhlášky. Textová část obsahuje 23 stran. Součástí závazné části územního plánu jsou tyto výkresy grafické části:

| <i>číslo</i> | <i>název</i>  | <i>měřítko</i> |
|--------------|---|----------------|
| A1           | Výkres základního členění území                     | 1 : 5 000      |
| A2           | Hlavní výkres                                       | 1 : 5 000      |
| A3           | Výkres veřejně prospěšné stavby, opatření a asanací | 1 : 5 000      |

## ODŮVODNĚNÍ

Zastupitelstvo obce Malá Víska se usnesením č.12 ze dne 30.5.2011 usneslo vydat územní plán Malá Víska. Odůvodnění územního plánu je součástí územně plánovací dokumentace, která je nedílnou součástí této vyhlášky a obsahuje textovou část v rozsahu 35 stran a tyto výkresy grafické části:

| <i>číslo</i> | <i>název</i>   | <i>měřítko</i> |
|--------------|--|----------------|
| B1           | Koordinační výkres   | 1 : 5 000      |
| B2           | Výkres širších vztahů  | 1 : 50 000     |
| B3           | Výkres předpokládaných záborů půdního fondu  | 1 : 5 000      |
| C1           | Veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura   | 1 : 5 000      |
| C2a          | Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – vodní hospodářství                   | 1 : 5 000      |
| C2b          | Veřejná infrastruktura – technická infrastruktura – energetika a elektronické komunikace | 1 : 5 000      |

### **V průběhu projednávání územního plánu byly vzneseny tyto námítky:**

- 1) V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, 6.3.10. Výroby – zemědělská výroba (ZV), přípustné využití území, doplnit text „skladové budovy pro obsluhu plochy“ o text „s výjimkou skladování pachotvorných a infekčních látek“.

Námítku uplatnili vlastníci sousedního rodinného domu:

Marcela Abrhánová, nar. 3.2.1970, Malá Víska č.p. 50, 267 62 Komárov u Hořovic

Michal Abrhám, nar. 1.12.1966, Malá Víska č.p. 50, 267 62 Komárov u Hořovic.

- 2) V kapitole 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, 6.3.10. Výroby – zemědělská výroba (ZV), podmíněčně přípustné využití území doplnit text o „V případech podmíněčně přípustného využití území, které platná legislativní úprava nebo metodický pokyn přímo neřeší, je nutno prokázat jinou uznávanou metodou (např. pachovou či rozptylovou studií), že produkce pachu příslušného areálu živočišné výroby nebude zasahovat do objektů a ploch hygienické ochrany.“

Námítku uplatnili vlastníci sousedního rodinného domu:

Marcela Abrhánová, nar. 3.2.1970, Malá Víska č.p. 50, 267 62 Komárov u Hořovic

Michal Abrhám, nar. 1.12.1966, Malá Víska č.p. 50, 267 62 Komárov u Hořovic.

- 3) Požadavek na zařazení pozemku parc. č. 75/3 do ploch bydlení vesnického.

Námítku uplatnil spoluvlastník předmětného pozemku:

Marcela Hausnerová, nar. 3.2.1949, Malá Víska č.p. 38, 267 62 Komárov u Hořovic.

Na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání ze dne 29.4.2011 **zastupitelstvo obce rozhodlo** uvedeným námítkám **vyhovět** požadovaným doplněním textové části čístopisu územního plánu, kapitoly 6.3.10., a opravou hranice zastavěného území ve výkresové části čístopisu územního plánu.

#### **Odůvodnění rozhodnutí o námítkách:**

- ad 1) Jedná se o upřesnění podmínek, které usnadní rozhodování v území na rozmezí ploch s rozdílným způsobem využití.
- ad 2) Jedná se o doplnění pravidla, které umožní rozhodování v případě chybějící legislativy.
- ad 3) Pozemek parc. č. 75/3 je v současné době integrovanou součástí zastavěných ploch a jeho navrženým vyčleněním do nezastavěného území by vznikla neobhospodařitelná proluka.

#### **Vyhodnocení připomínek:**

Připomínky vznesli:

Veronika Abrhánová, nar. 10.11.1992, Malá Víska č.p. 50,

Zdeněk Hausner, nar. 14.8.1975, Malá Víska č.p. 38, 267 62 Komárov u Hořovic,

Štěpánka Hausnerová, nar. 27.8.1980, Malá Víska č.p. 38, 267 62 Komárov u Hořovic.

Připomínky byly shodné s podanými námítkami, a proto není nutné samostatné vyhodnocení.

## **POUČENÍ**

Proti územnímu plánu vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád). Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§173 odst. 1 správního řádu).

.....  
starostka obce *Martina Šitnerová, v.r.*

.....  
místostarosta obce *Ing. Dušan Babinský, v.r.*

Toto opatření musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce obecního úřadu Malá Víska a způsobem umožňujícím dálkový přístup (na adrese [www.malaviska.cz](http://www.malaviska.cz)) a po jeho sejmutí neprodleně zasláno pořizovateli spolu s čistopisem územního plánu k doplnění schvalovací doložky.

*Čistopis Územního plánu obce Malá Víska je k nahlédnutí na OÚ Malá Víska v úředních hodinách.*

Vyvěšeno dne: 30.5.2011

Sejmuto dne:

Vyhláška nabyla účinnosti dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí: